



ООО «ЛЕО Компани»
127051, г. Москва ул. Сретенка, д.21/28
тел. 8 (499) 263-22-51, 8 (495) 233-46-55
www.leo-gk.com, leo-gk@mail.ru

Индивидуальное архитектурное проектирование

Выезд одного специалиста:

до 5 км от МКАД - 5 000 руб.

до 10 км от МКАД - 7 000 руб.

до 50 км от МКАД - 10 000 руб.

до 100 км от МКАД - 15 000 руб.

свыше 100 км от МКАД – договорная

Эскизный проект	от 500 руб./м2 общей площади объекта
Рабочий проект	600 - 900 руб./м2 общей площади объекта
Дизайн фасада	350 - 550 руб./м2 общей площади объекта
Конструктивная часть	400 - 700 руб./м2 общей площади объекта
Авторский надзор	от 7 000 руб./выезд

Эскизное проектирование (ЭП)

Состав проекта	Стоимость
Пояснительная записка Планировочное решение 2-3 варианта Схема расстановки мебели и сантехники План заполнения оконных и дверных проемов Архитектурный план 1-го этажа Архитектурный план 2-го этажа Фасад в осях Е"-А Фасад в осях 5"-1 Фасад в осях А-Е" Фасад в осях 1-5" Разрез 1-1 Монтажный план 1-го этажа Монтажный план 2-го этажа (мансардный этаж) План кровли План лестницы (размеры, принципиальный разрез)	500 руб./м.кв.
Дополнительные варианты архитектурно-планировочного решения	200 руб./м.кв.
Фотореалистичная визуализация	15 000 руб./один ракурс



ООО «ЛЕО Компани»
127051, г. Москва ул. Сретенка, д.21/28
тел. 8 (499) 263-22-51, 8 (495) 233-46-55
www.leo-gk.com, leo-gk@mail.ru

Проектирование АР (архитектурный раздел)

Состав проекта	Стоимость
<p>Титульный лист Состав проекта (убрать) Пояснительная записка Планировочное решение 2-3 варианта Схема расстановки мебели и сантехники План цокольного этажа План подвала План 1 этажа План 2 этажа План кровли Кладочный план цокольного этажа Кладочный план 1 этажа Кладочный план 2 этажа Фасад в осях 1-5 Фасад в осях А-В Фасад в осях 5-1 Фасад в осях В-А Разрез 1-1 Разрез 2-2 Сечение фундамента Конструкция кирпичной перегородки Сечение перекрытия над 2-м этажом Схема расположения несущих элементов кровли Спецификация элементов заполнения оконных проёмов Спецификация элементов заполнения дверных проёмов Узел установки окна. М1:10 Узел кровли. М1:10 Узел кровли. М1:10 Узел кровли. М1:10</p> <p>* в зависимости от общей площади объекта</p>	<p>600 - 900 руб./м2 общей площади объекта*</p>



ООО «ЛЕО Компани»
127051, г. Москва ул. Сретенка, д.21/28
тел. 8 (499) 263-22-51, 8 (495) 233-46-55
www.leo-gk.com, leo-gk@mail.ru

Дизайн фасада (техническая документация)

Состав проекта	Стоимость
<p>Визуализация фасадов включает изображение (4 дневных и 4 ночных вида): Поверхности стен (материал) Цветовое решение Остекления (в т.ч. витражей) и входные группы Фасадные архитектурные элементы Подсветку дома Ограждений и крылец Фонарей и навесных козырьков, закрепленных на существующих конструкциях Двери</p> <p>Техническая часть проекта включает: Монтажные схемы фасадов Детализировку фасадных архитектурных элементов Точки привязки подсветки (размеры, включение) Схема водоотведения</p> <p>Отражению в технической части, детализации (с указанием наименования и количества материалов) подлежат: Штукатурка, шпатлевка и окраска фасада Архитектурные фасадные элементы Облицовка стен Ведомости материалов Ведомости остекления Ведомости входных дверей * в зависимости от сложности решения</p>	<p>350 - 550 руб./м2 общей площади объекта*</p>

Визуализация фасада – 15 000 руб./один ракурс.



ООО «ЛЕО Компани»
127051, г. Москва ул. Сретенка, д.21/28
тел. 8 (499) 263-22-51, 8 (495) 233-46-55
www.leo-gk.com, leo-gk@mail.ru

КР – конструктивный раздел

Состав проекта	Стоимость
Общие указания План котлована Фундаментная плита. Опалубка. Схема расположения выпусков под стены. Узлы 1, 2, 3 Фундаментная плита. Верхнее и нижнее армирование Фундаментная плита. Армирование. Узла а-а ... г-г Спецификация План стен цоколя на отм. - 0.300. Опалубка Стены цоколя. Опалубка. Разрезы А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д Стены цоколя. Опалубка. Разрезы Е-Е, Ж-Ж, И-И Стены цоколя. Армирование. Разрезы К-К, Л-Л Стены цоколя. Армирование. Узлы дополнительного армирования оконных и дверных проемов Плита перекрытия цоколя. Опалубка. Деталь установки опорного уголка и закладной детали Плита перекрытия цоколя. Верхнее и нижнее армирование Раскладка сборных ж/б плит Перекрытие на отм. - 0.080. Закладные детали. Спецификация План на отм. +3.320. Монолитная плита перекрытия на отм. +3.320. Опалубка Монолитная плита перекрытия на отм. +3.320. Верхнее и нижнее армирование Монолитная плита перекрытия на отм. +3.320. Дополнительное верхнее армирование. Спецификация Схема расположения несущих элементов кровли * в зависимости от сложности решения	400 - 700 руб./м2 общей площади объекта*

Инженерный раздел

Состав проекта	Стоимость
Вентиляция и Кондиционирование (ВиК)	От 200 руб./м.кв.
Водопровод и Канализация (ВК)	От 200 руб./м.кв.
Электрооборудование (ЭО)	От 200 руб./м.кв.
Слаботочные системы (СС)	От 200 руб./м.кв.
Отопление	От 200 руб./м.кв.